

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Просвещение

№ 54-000312

Дата подачи декларации: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Империя"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Империя"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 5;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73832174226
	1.4.2	Адрес электронной почты: smssnsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ЖК-ПРОСВЕЩЕНИЕ.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дроздов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Империя"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406433830
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085406010381
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андамов
	3.3.2	Имя: Низами
	3.3.3	Отчество (при наличии): Талыбхан оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ипподромская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Калининский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-346-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (34 112) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 514 276 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 153 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектная документация

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Народная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22329,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Народная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 54,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блочно-модульное исполнение из армированного железобетона заводского изготовления)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройСервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402459996
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0065-7
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Просвещение
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-138-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Империя
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0042185:0003277
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 944 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории планируется размещение детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых с установкой спортивного и игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории наземной автостоянки со стороны ул. Народной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/83302а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 126 585,05 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/90135a
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-10/137964
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 452 124,7 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-9713
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.765в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 605 892 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-9713
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.766к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 731 976 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406404194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/01-17/05264-ТУ-114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Региональная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404477084
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	44.24	2	1	11.86	Кухня-ниша	6.97
								Прихожая	4.95
								Ванная	4.64
2	Жилое	1	1	39.26	1	1	12.33	Кухня	12.22
								Прихожая	10.23
								Ванная	4.48
3	Жилое	1	1	74.84	3	1	14.84	Кухня-ниша	11.06
								Прихожая	4.74
								Коридор	6.44
								Гардероб	2.49
								Ванная	4.48
								Санузел	2.67
								Балкон	2.89
4	Жилое	1	1	111.72	4	1	16.99	Кухня-ниша	6.25
								Прихожая	9.85
								Холл	7.81
								Гардероб	3.46
								Ванная	4.63
								Санузел	2.27
								Санузел	2.91
Терраса	46.03								
5	Жилое	2	1	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
								Прихожая	8.44

								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
6	Жилое	2	1	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
7	Жилое	2	1	41.41	2	1	12.52	Кухня-ниша	3.32
						2	15.42	Прихожая	6.31
								Ванная	3.84
								Балкон	9.4
8	Жилое	2	1	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39
						3	12.26	Коридор	6.29
								Гардероб	2.22
								Ванная	5.05
								Санузел	1.95
								Балкон	3.46
9	Жилое	2	1	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65
						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	2.89
								Балкон	6.06
10	Жилое	3	1	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44
								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
11	Жилое	3	1	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
12	Жилое	3	1	41.41	2	1	12.52	Кухня-ниша	3.32

									Ванная	3.62
									Балкон	3.75
32	Жилое	7	1	41.41	2	1	12.52		Кухня-ниша	3.32
						2	15.42		Прихожая	6.31
									Ванная	3.84
									Балкон	9.4
33	Жилое	7	1	73.47	3	1	18.07		Кухня-ниша	4.61
						2	12.63		Прихожая	10.39
						3	12.26		Коридор	6.29
									Гардероб	2.22
									Ванная	5.05
									Санузел	1.95
									Балкон	3.46
34	Жилое	7	1	90.06	4	1	14.84		Кухня-ниша	4.63
						2	11.97		Прихожая	7.65
						3	15.49		Коридор	6.66
						4	15.29		Гардероб	4.39
									Ванная	5.05
									Санузел	2.33
									Санузел	1.76
									Балкон	2.89
									Балкон	6.06
35	Жилое	8	1	62.85	2	1	16.15		Кухня	15.33
						2	16.66		Прихожая	8.44
									Ванная	4.65
									Санузел	1.62
									Балкон	2.61
									Балкон	6.31
36	Жилое	8	1	39.72	1	1	14.91		Кухня	13.32
									Прихожая	7.87
									Ванная	3.62
									Балкон	3.75
37	Жилое	8	1	41.41	2	1	12.52		Кухня-ниша	3.32
						2	15.42		Прихожая	6.31
									Ванная	3.84
									Балкон	9.4
38	Жилое	8	1	73.47	3	1	18.07		Кухня-ниша	4.61
						2	12.63		Прихожая	10.39
						3	12.26		Коридор	6.29

58	Жилое	12	1	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39
						3	12.26	Коридор	6.29
								Гардероб	2.22
								Ванная	5.05
								Санузел	1.95
								Балкон	3.46
59	Жилое	12	1	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65
						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	2.89
								Балкон	6.06
60	Жилое	13	1	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44
								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
61	Жилое	13	1	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
62	Жилое	13	1	41.41	2	1	12.52	Кухня-ниша	3.32
						2	15.42	Прихожая	6.31
								Ванная	3.84
								Балкон	9.4
63	Жилое	13	1	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39
						3	12.26	Коридор	6.29
								Гардероб	2.22
								Ванная	5.05
								Санузел	1.95
								Балкон	3.46
64	Жилое	13	1	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65

						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	2.89
								Балкон	6.06
65	Жилое	14	1	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44
								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
66	Жилое	14	1	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
67	Жилое	14	1	41.41	2	1	12.52	Кухня-ниша	3.32
						2	15.42	Прихожая	6.31
								Ванная	3.84
								Балкон	9.4
68	Жилое	14	1	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39
						3	12.26	Коридор	6.29
								Гардероб	2.22
								Ванная	5.05
								Санузел	1.95
								Балкон	3.46
69	Жилое	14	1	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65
						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	2.89
								Балкон	6.06
70	Жилое	15	1	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44

								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
71	Жилое	15	1	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
72	Жилое	15	1	41.41	2	1	12.52	Кухня-ниша	3.32
						2	15.42	Прихожая	6.31
								Ванная	3.84
								Балкон	9.4
73	Жилое	15	1	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39
						3	12.26	Коридор	6.29
								Гардероб	2.22
								Ванная	5.05
								Санузел	1.95
								Балкон	3.46
74	Жилое	15	1	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65
						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	2.89
								Балкон	6.06
75	Жилое	16	1	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44
								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
76	Жилое	16	1	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
77	Жилое	16	1	41.41	2	1	12.52	Кухня-ниша	3.32

									Ванная	3.62
									Балкон	3.75
97	Жилое	20	1	41.41	2	1	12.52		Кухня-ниша	3.32
						2	15.42		Прихожая	6.31
									Ванная	3.84
									Балкон	9.4
98	Жилое	20	1	73.47	3	1	18.07		Кухня-ниша	4.61
						2	12.63		Прихожая	10.39
						3	12.26		Коридор	6.29
									Гардероб	2.22
									Ванная	5.05
									Санузел	1.95
									Балкон	3.46
99	Жилое	20	1	90.06	4	1	14.84		Кухня-ниша	4.63
						2	11.97		Прихожая	7.65
						3	15.49		Коридор	6.66
						4	15.29		Гардероб	4.39
									Ванная	5.05
									Санузел	2.33
									Санузел	1.76
									Балкон	2.89
									Балкон	6.06
100	Жилое	21	1	62.85	2	1	16.15		Кухня	15.33
						2	16.66		Прихожая	8.44
									Ванная	4.65
									Санузел	1.62
									Балкон	2.61
									Балкон	6.31
101	Жилое	21	1	39.72	1	1	14.91		Кухня	13.32
									Прихожая	7.87
									Ванная	3.62
									Балкон	3.75
102	Жилое	21	1	41.41	2	1	12.52		Кухня-ниша	3.32
						2	15.42		Прихожая	6.31
									Ванная	3.84
									Балкон	9.4
103	Жилое	21	1	73.47	3	1	18.07		Кухня-ниша	4.61
						2	12.63		Прихожая	10.39
						3	12.26		Коридор	6.29

								Балкон	2.89
122	Жилое	1	2	39.26	1	1	12.33	Кухня	12.22
								Прихожая	10.23
								Ванная	4.48
123	Жилое	1	2	44.24	2	1	11.86	Кухня-ниша	6.97
						2	15.82	Прихожая	4.95
								Ванная	4.64
124	Жилое	2	2	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65
						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	6.31
								Балкон	2.89
125	Жилое	2	2	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39
						3	12.26	Коридор	6.29
								Гардероб	2.22
								Ванная	5.05
								Санузел	1.95
								Балкон	3.46
126	Жилое	2	2	41.41	2	1	12.52	Кухня-ниша	3.32
						2	15.42	Прихожая	6.31
								Ванная	3.84
								Балкон	9.4
127	Жилое	2	2	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
128	Жилое	2	2	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44
								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
129	Жилое	3	2	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65

						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	6.31
								Балкон	2.89
130	Жилое	3	2	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39
						3	12.26	Коридор	6.29
								Гардероб	2.22
								Ванная	5.05
								Санузел	1.95
								Балкон	3.46
131	Жилое	3	2	41.41	2	1	12.52	Кухня-ниша	3.32
						2	15.42	Прихожая	6.31
								Ванная	3.84
								Балкон	9.4
132	Жилое	3	2	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
133	Жилое	3	2	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44
								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
134	Жилое	4	2	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65
						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	6.31
								Балкон	2.89
135	Жилое	4	2	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39

									Балкон	2.89
155	Жилое	8	2	73.47	3	1	18.07		Кухня-ниша	4.61
						2	12.63		Прихожая	10.39
						3	12.26		Коридор	6.29
									Гардероб	2.22
									Ванная	5.05
									Санузел	1.95
									Балкон	3.46
156	Жилое	8	2	41.41	2	1	12.52		Кухня-ниша	3.32
						2	15.42		Прихожая	6.31
									Ванная	3.84
									Балкон	9.4
157	Жилое	8	2	39.72	1	1	14.91		Кухня	13.32
									Прихожая	7.87
									Ванная	3.62
									Балкон	3.75
158	Жилое	8	2	62.85	2	1	16.15		Кухня	15.33
						2	16.66		Прихожая	8.44
									Ванная	4.65
									Санузел	1.62
									Балкон	2.61
									Балкон	6.31
159	Жилое	9	2	90.06	4	1	14.84		Кухня-ниша	4.63
						2	11.97		Прихожая	7.65
						3	15.49		Коридор	6.66
						4	15.29		Гардероб	4.39
									Ванная	5.05
									Санузел	2.33
									Санузел	1.76
									Балкон	6.31
									Балкон	2.89
160	Жилое	9	2	73.47	3	1	18.07		Кухня-ниша	4.61
						2	12.63		Прихожая	10.39
						3	12.26		Коридор	6.29
									Гардероб	2.22
									Ванная	5.05
									Санузел	1.95
									Балкон	3.46
161	Жилое	9	2	41.41	2	1	12.52		Кухня-ниша	3.32

						2	15.42	Прихожая	6.31
								Ванная	3.84
								Балкон	9.4
162	Жилое	9	2	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
163	Жилое	9	2	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44
								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
164	Жилое	10	2	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65
						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	6.31
								Балкон	2.89
165	Жилое	10	2	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39
						3	12.26	Коридор	6.29
								Гардероб	2.22
								Ванная	5.05
								Санузел	1.95
								Балкон	3.46
166	Жилое	10	2	41.41	2	1	12.52	Кухня-ниша	3.32
						2	15.42	Прихожая	6.31
								Ванная	3.84
								Балкон	9.4
167	Жилое	10	2	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
168	Жилое	10	2	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44

								Балкон	3.75
188	Жилое	14	2	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44
								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
189	Жилое	15	2	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65
						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	6.31
								Балкон	2.89
190	Жилое	15	2	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39
						3	12.26	Коридор	6.29
								Гардероб	2.22
								Ванная	5.05
								Санузел	1.95
								Балкон	3.46
191	Жилое	15	2	41.41	2	1	12.52	Кухня-ниша	3.32
						2	15.42	Прихожая	6.31
								Ванная	3.84
								Балкон	9.4
192	Жилое	15	2	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
193	Жилое	15	2	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44
								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
194	Жилое	16	2	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65

						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	6.31
								Балкон	2.89
195	Жилое	16	2	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39
						3	12.26	Коридор	6.29
								Гардероб	2.22
								Ванная	5.05
								Санузел	1.95
								Балкон	3.46
196	Жилое	16	2	41.41	2	1	12.52	Кухня-ниша	3.32
						2	15.42	Прихожая	6.31
								Ванная	3.84
								Балкон	9.4
197	Жилое	16	2	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
198	Жилое	16	2	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44
								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
199	Жилое	17	2	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65
						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	6.31
								Балкон	2.89
200	Жилое	17	2	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39

									Балкон	2.89
220	Жилое	21	2	73.47	3	1	18.07		Кухня-ниша	4.61
						2	12.63		Прихожая	10.39
						3	12.26		Коридор	6.29
									Гардероб	2.22
									Ванная	5.05
									Санузел	1.95
									Балкон	3.46
221	Жилое	21	2	41.41	2	1	12.52		Кухня-ниша	3.32
						2	15.42		Прихожая	6.31
									Ванная	3.84
									Балкон	9.4
222	Жилое	21	2	39.72	1	1	14.91		Кухня	13.32
									Прихожая	7.87
									Ванная	3.62
									Балкон	3.75
223	Жилое	21	2	62.85	2	1	16.15		Кухня	15.33
						2	16.66		Прихожая	8.44
									Ванная	4.65
									Санузел	1.62
									Балкон	2.61
									Балкон	6.31
224	Жилое	22	2	90.06	4	1	14.84		Кухня-ниша	4.63
						2	11.97		Прихожая	7.65
						3	15.49		Коридор	6.66
						4	15.29		Гардероб	4.39
									Ванная	5.05
									Санузел	2.33
									Санузел	1.76
									Балкон	6.31
									Балкон	2.89
225	Жилое	22	2	73.47	3	1	18.07		Кухня-ниша	4.61
						2	12.63		Прихожая	10.39
						3	12.26		Коридор	6.29
									Гардероб	2.22
									Ванная	5.05
									Санузел	1.95
									Балкон	3.46
226	Жилое	22	2	41.41	2	1	12.52		Кухня-ниша	3.32

						2	15.42	Прихожая	6.31
								Ванная	3.84
								Балкон	9.4
227	Жилое	22	2	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
228	Жилое	22	2	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44
								Ванная	4.65
								Санузел	1.62
								Балкон	2.61
								Балкон	6.31
229	Жилое	23	2	90.06	4	1	14.84	Кухня-ниша	4.63
						2	11.97	Прихожая	7.65
						3	15.49	Коридор	6.66
						4	15.29	Гардероб	4.39
								Ванная	5.05
								Санузел	2.33
								Санузел	1.76
								Балкон	6.31
								Балкон	2.89
230	Жилое	23	2	73.47	3	1	18.07	Кухня-ниша	4.61
						2	12.63	Прихожая	10.39
						3	12.26	Коридор	6.29
								Гардероб	2.22
								Ванная	5.05
								Санузел	1.95
								Балкон	3.46
231	Жилое	23	2	41.41	2	1	12.52	Кухня-ниша	3.32
						2	15.42	Прихожая	6.31
								Ванная	3.84
								Балкон	9.4
232	Жилое	23	2	39.72	1	1	14.91	Кухня	13.32
								Прихожая	7.87
								Ванная	3.62
								Балкон	3.75
233	Жилое	23	2	62.85	2	1	16.15	Кухня	15.33
						2	16.66	Прихожая	8.44

									Ванная	4.65
									Санузел	1.62
									Балкон	2.61
									Балкон	6.31
234	Жилое	24	2	90.06	4	1	14.84		Кухня-ниша	4.63
						2	11.97		Прихожая	7.65
						3	15.49		Коридор	6.66
						4	15.29		Гардероб	4.39
									Ванная	5.05
									Санузел	2.33
									Санузел	1.76
									Балкон	6.31
									Балкон	2.89
235	Жилое	24	2	73.47	3	1	18.07		Кухня-ниша	4.61
						2	12.63		Прихожая	10.39
						3	12.26		Коридор	6.29
									Гардероб	2.22
									Ванная	5.05
									Санузел	1.95
									Балкон	3.46
236	Жилое	24	2	41.41	2	1	12.52		Кухня-ниша	3.32
						2	15.42		Прихожая	6.31
									Ванная	3.84
									Балкон	9.4
237	Жилое	24	2	39.72	1	1	14.91		Кухня	13.32
									Прихожая	7.87
									Ванная	3.62
									Балкон	3.75
238	Жилое	24	2	62.85	2	1	16.15		Кухня	15.33
						2	16.66		Прихожая	8.44
									Ванная	4.65
									Санузел	1.62
									Балкон	2.61
									Балкон	6.31

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	от м. - 5.300, - 4.300	1	13.25		

80	Машино-место	отм. - 5.300, - 4.300	1	13.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение автостоянки без учета индивидуальных парковочных мест	отм. - 5.300, - 4.300	Общего пользования	1395.0
2	Въездная рампа	отм. - 5.300, - 4.300	Общего пользования	95.1
3	Технический подвал	отм. - 5.300, - 4.300	Техническое	205.9
4	Технический подвал	отм. - 5.300, - 4.300	Техническое	142.6
5	Технический подвал	отм. - 5.300, - 4.300	Техническое	120.3
6	Водомерный узел. Насосная	отм. - 5.300, - 4.300	Техническое	132.8
7	ИТП	отм. - 5.300, - 4.300	Техническое	62.3
8	Тамбур	отм. - 5.300, - 4.300	Техническое	7.4
9	Электрощитовая	отм. - 5.300, - 4.300	Техническое	16.5
10	Тамбур-шлюз	отм. - 5.300, - 4.300	Общего пользования	28.6
11	Тамбур-шлюз	отм. - 5.300, - 4.300	Общего пользования	15.7
12	Тамбур-шлюз	отм. - 5.300, - 4.300	Общего пользования	33.8
13	Тамбур-шлюз	отм. - 5.300, - 4.300	Общего пользования	15.7
14	Помещение охраны	1 этаж	Общего пользования	17.5
15	ПУИ	1 этаж	Техническое	2.9
16	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	16.4
17	Коридор	1 этаж	Общего пользования	33.3
18	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	41.7
19	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7.4
20	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.5
21	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	4.8
22	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	5.9
23	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.4
24	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
25	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
26	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
27	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
28	Незадымляемый переход	2 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7

29	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
30	Лифт овый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
31	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
32	Лест ничная клет ка	3 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
33	Незадымляемый переход	3 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
34	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
35	Лифт овый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
36	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
37	Лест ничная клет ка	4 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
38	Незадымляемый переход	4 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
39	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
40	Лифт овый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
41	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
42	Лест ничная клет ка	5 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
43	Незадымляемый переход	5 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
44	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
45	Лифт овый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
46	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
47	Лест ничная клет ка	6 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
48	Незадымляемый переход	6 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
49	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
50	Лифт овый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
51	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
52	Лест ничная клет ка	7 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
53	Незадымляемый переход	7 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
54	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
55	Лифт овый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
56	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
57	Лест ничная клет ка	8 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
58	Незадымляемый переход	8 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
59	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
60	Лифт овый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
61	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
62	Лест ничная клет ка	9 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
63	Незадымляемый переход	9 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
64	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
65	Лифт овый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
66	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
67	Лест ничная клет ка	10 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1

68	Незадымляемый переход	10 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
69	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
70	Лифт овый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
71	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
72	Лест ничная клет ка	11 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
73	Незадымляемый переход	11 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
74	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
75	Лифт овый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
76	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
77	Лест ничная клет ка	12 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
78	Незадымляемый переход	12 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
79	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
80	Лифт овый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
81	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
82	Лест ничная клет ка	13 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
83	Незадымляемый переход	13 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
84	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
85	Лифт овый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
86	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
87	Лест ничная клет ка	14 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
88	Незадымляемый переход	14 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
89	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
90	Лифт овый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
91	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
92	Лест ничная клет ка	15 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
93	Незадымляемый переход	15 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
94	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
95	Лифт овый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
96	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
97	Лест ничная клет ка	16 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
98	Незадымляемый переход	16 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
99	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
100	Лифт овый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
101	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
102	Лест ничная клет ка	17 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
103	Незадымляемый переход	17 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
104	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
105	Лифт овый холл	18 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
106	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9

107	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
108	Незадымляемый переход	18 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
109	Коридор	19 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
110	Лифтовый холл	19 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
111	Тамбур	19 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
112	Лестничная клетка	19 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
113	Незадымляемый переход	19 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
114	Коридор	20 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
115	Лифтовый холл	20 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
116	Тамбур	20 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
117	Лестничная клетка	20 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
118	Незадымляемый переход	20 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
119	Коридор	21 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
120	Лифтовый холл	21 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
121	Тамбур	21 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
122	Лестничная клетка	21 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
123	Незадымляемый переход	21 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
124	Коридор	22 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
125	Лифтовый холл	22 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
126	Тамбур	22 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
127	Лестничная клетка	22 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
128	Незадымляемый переход	22 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
129	Коридор	23 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
130	Лифтовый холл	23 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
131	Тамбур	23 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
132	Лестничная клетка	23 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
133	Незадымляемый переход	23 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
134	Коридор	24 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.1
135	Лифтовый холл	24 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	11.8
136	Тамбур	24 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
137	Лестничная клетка	24 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
138	Незадымляемый переход	24 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
139	Технический чердак	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	358.1
140	Технический чердак	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	13.3
141	Технический чердак	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	3.5
142	Технический чердак	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2.9
143	Технический чердак	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	6.2
144	Технический чердак	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	6.4
145	Технический чердак	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	5.3

146	Коридор	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.5
147	Незадымляемый переход	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	9.7
148	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	15.1
149	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	Общего пользования	5.0
150	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	33.3
151	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	41.7
152	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	7.4
153	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.5
154	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	4.8
155	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	5.9
156	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.4
157	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
158	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
159	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
160	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
161	Незадымляемый переход	2 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
162	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
163	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
164	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
165	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
166	Незадымляемый переход	3 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
167	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
168	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
169	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
170	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
171	Незадымляемый переход	4 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
172	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
173	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
174	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
175	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
176	Незадымляемый переход	5 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
177	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
178	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
179	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
180	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
181	Незадымляемый переход	6 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
182	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
183	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
184	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9

185	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
186	Незадымляемый переход	7 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
187	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
188	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
189	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
190	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
191	Незадымляемый переход	8 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
192	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
193	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
194	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
195	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
196	Незадымляемый переход	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
197	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
198	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
199	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
200	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
201	Незадымляемый переход	10 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
202	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
203	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
204	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
205	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
206	Незадымляемый переход	11 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
207	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
208	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
209	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
210	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
211	Незадымляемый переход	12 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
212	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
213	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
214	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
215	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
216	Незадымляемый переход	13 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
217	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
218	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
219	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
220	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
221	Незадымляемый переход	14 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
222	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
223	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8

224	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
225	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
226	Незадымляемый переход	15 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
227	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
228	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
229	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
230	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
231	Незадымляемый переход	16 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
232	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
233	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
234	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
235	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
236	Незадымляемый переход	17 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
237	Коридор	18 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
238	Лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
239	Тамбур	18 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
240	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
241	Незадымляемый переход	18 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
242	Коридор	19 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
243	Лифтовый холл	19 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
244	Тамбур	19 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
245	Лестничная клетка	19 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
246	Незадымляемый переход	19 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
247	Коридор	20 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
248	Лифтовый холл	20 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
249	Тамбур	20 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
250	Лестничная клетка	20 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
251	Незадымляемый переход	20 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
252	Коридор	21 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
253	Лифтовый холл	21 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
254	Тамбур	21 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
255	Лестничная клетка	21 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
256	Незадымляемый переход	21 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
257	Коридор	22 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
258	Лифтовый холл	22 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
259	Тамбур	22 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
260	Лестничная клетка	22 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
261	Незадымляемый переход	22 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
262	Коридор	23 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1

263	Лифт овый холл	23 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
264	Тамбур	23 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
265	Лест ничная клет ка	23 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
266	Незадымляемый переход	23 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
267	Коридор	24 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	18.1
268	Лифт овый холл	24 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.8
269	Тамбур	24 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
270	Лест ничная клет ка	24 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
271	Незадымляемый переход	24 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
272	Технический чердак	Технический чердак, 2 подъезд	Общего пользования	358.1
273	Технический чердак	Технический чердак, 2 подъезд	Общего пользования	13.3
274	Технический чердак	Технический чердак, 2 подъезд	Общего пользования	3.5
275	Технический чердак	Технический чердак, 2 подъезд	Общего пользования	2.9
276	Технический чердак	Технический чердак, 2 подъезд	Общего пользования	6.2
277	Технический чердак	Технический чердак, 2 подъезд	Общего пользования	6.4
278	Коридор	Технический чердак, 2 подъезд	Общего пользования	15.5
279	Незадымляемый переход	Технический чердак, 2 подъезд	Общего пользования	9.7
280	Лест ничная клет ка	Технический чердак, 2 подъезд	Общего пользования	15.1
281	Лест ничная клет ка	Кровля, 2 подъезд	Общего пользования	5.0

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Элект роцит овая (- 1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автост оянка	Сист ема элект роснабжения	Обеспечение элект роэнергией
2	ИТП (- 1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автост оянка	Сист ема водоснабжения и водоот ведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожарот ушения
3	ИТП (- 1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автост оянка	Сист ема отпления и вент иляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чист ого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефони, телевидения, интернета, радиодиффузии, диспет черизации, контроля и сигнализации
5	Лифт овые шахт ы	Лифт овое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Расположение на нем жилого дома с подземной автостоянкой	г. Новосибирск, ул. Народная, кадастровый номер участка 54:35:042185:3277
2	Наружные инженерные сети в границах земельного участка	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042185:3277 по ул. Народной
3	Малые архитектурные формы	Создание комфортной среды проживания	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042185:3277 по ул. Народной
4	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042185:3277 по ул. Народной
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 859 187 871 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0042182:0003277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810244050033688
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540645005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 421 349 960 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:042185_3277_
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет

	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 80 000 000 р.
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 22 329,1
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 22 329,1</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройСервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402459996
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-138-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Империя
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0042185:0003277
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 944 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории планируется размещение детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых с установкой спортивного и игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории наземной автостоянки со стороны ул. Народной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Трансформаторная подстанция	1	1	54.40		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 859 187 871 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0042185:0003277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810244050033688
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540645005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 421 349 960 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:042185_3277_
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 80 000 000 р.

<p>22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:</p>
<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8119394D799FB93

Владелец: **ООО Империя, Дроздов Игорь
Владимирович, Новосибирск**

Действителен: с 31.07.2018 по 31.10.2019